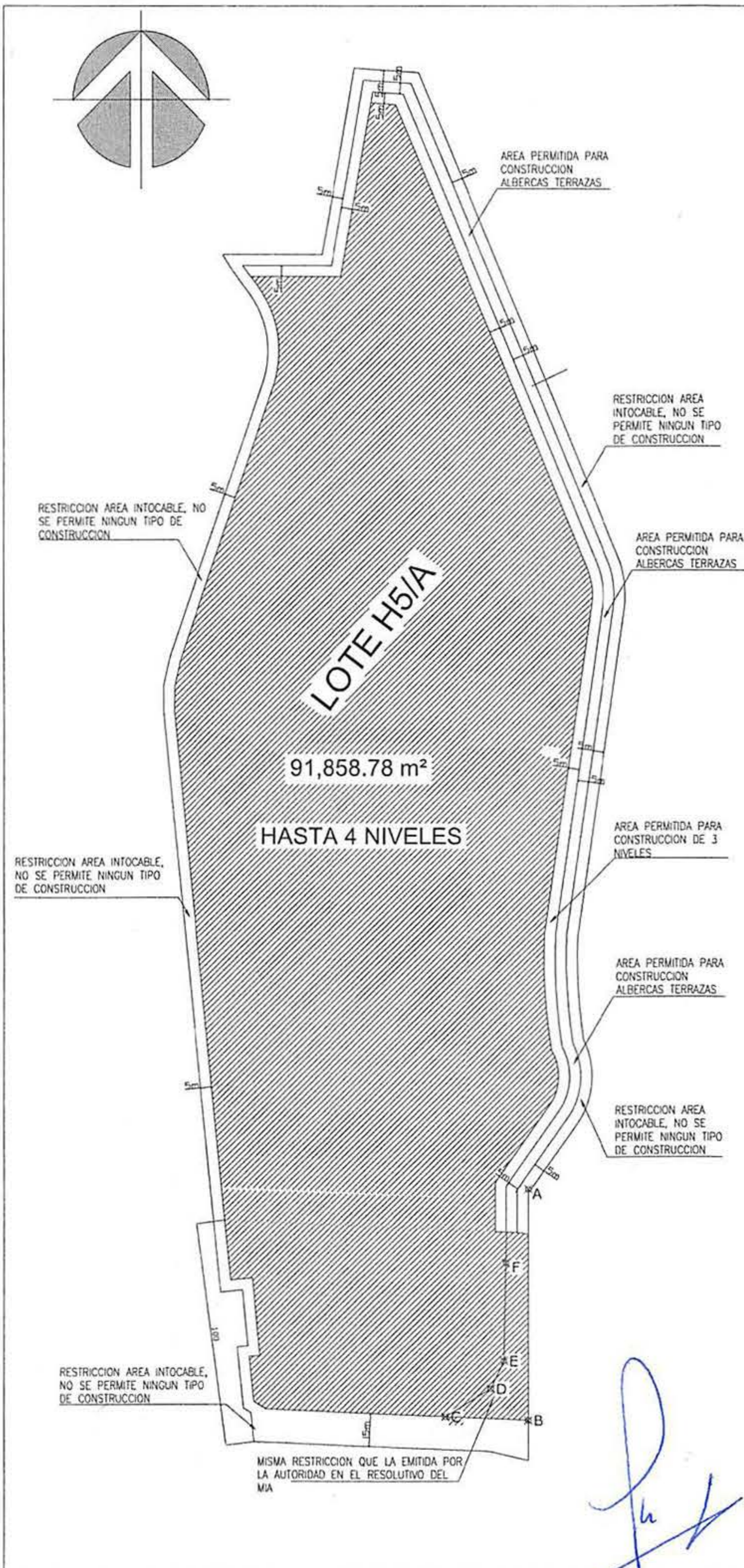


CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y X
28	27	S 09°37'33.50" O	55.536	27	6,054,408 3,319,826
27	26	S 89°50'33.35" O	44.874	26	6,015,842 3,265,835
26	25	S 43°02'42.86" E	13.841	25	6,004,235 3,275,564
CENTRO DE CURVA DELTA = 151,400 RADIO = 151,400 LONG. CURVA = 15,947 SUB. TAN = 4,890					
25	24	S 30°22'30.11" E	8.853	24	5,988,801 3,277,605
24	23	S 09°40'43.83" E	40.896	23	5,958,918 3,283,979
CENTRO DE CURVA DELTA = 108,435 RADIO = 44,764 LONG. CURVA = 42,319 SUB. TAN = 23,069					
23	22	S 18°46'43.40" O	131.327	22	5,833,852 3,241,640
22	21	S 12°40'43.84" O	123.508	21	5,821,650 3,200,843
21	20	S 02°29'30.83" O	12.847	20	5,808,032 3,206,767
20	19	S 02°47'23.56" E	263.530	19	5,547,020 3,284,800
19	18	N 84°29'10.53" E	8.992	18	5,547,983 3,274,836
18	17	S 05°12'17.41" E	25.311	17	5,522,770 3,277,050
17	16	S 84°47'33.88" O	4.785	16	5,522,280 3,272,540
16	15	S 05°24'31.83" E	28.023	15	5,484,370 3,275,130
15	14	S 89°00'39.31" E	33.716	14	5,472,250 3,278,500
14	13	S 02°40'37.87" E	13.232	13	5,473,700 3,279,880
13	12	S 87°37'08.14" E	108.828	12	5,474,500 3,288,410
12	11	S 76°42'21.20" E	12.490	11	5,470,580 3,403,360
11	10	N 00°00'13.15" E	90.135	10	5,560,610 3,403,640
10	9	N 00°00'16.16" O	31.570	9	5,582,243 3,403,634
9	8	N 33°00'38.23" E	38.970	8	5,621,110 3,425,953
8	7	N 02°46'56.37" E	37.224	7	5,617,248 3,424,453
CENTRO DE CURVA DELTA = 39,385 RADIO = 39,385 LONG. CURVA = 38,999 SUB. TAN = 21,433					
7	6	N 03°13'34.21" O	47.139	6	5,708,308 3,425,801
CENTRO DE CURVA DELTA = 102,648 RADIO = 248,729 LONG. CURVA = 47,230 SUB. TAN = 25,686					
6	5	N 09°10'38.09" E	145.510	5	5,805,787 3,448,999
5	4	N 07°08'23.09" O	24.231	4	5,819,838 3,443,983
CENTRO DE CURVA DELTA = 32,384 RADIO = 46,500 LONG. CURVA = 31,541 SUB. TAN = 12,510					
4	3	N 22°27'25.19" O	204.026	3	6,088,470 3,386,730
3	2	N 22°47'49.49" O	31.708	2	6,267,816 3,304,173
2	1	N 86°10'56.07" O	28.801	1	6,269,738 3,325,331
1	28	S 09°17'18.31" O	31.800	5	6,054,408 3,319,826
SUPERFICIE = 91,856.339 m2					

CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y X
26	1502	S 00°00'00" E	31.580	1502	5,592,240 3,403,640
1502	1503	S 00°00'00" E	90.110	1503	5,560,660 3,403,640
1503	1504	N 76°42'38.54" W	17.488	1504	5,474,570 3,366,620
1504	1505	N 87°31'24.82" W	37.955	1505	5,476,210 3,348,700
1505	1506	N 46°41'10.82" E	37.245	1506	5,501,780 3,375,800
1506	1507	N 10°50'58.88" E	24.148	1507	5,525,470 3,380,380
1507	1508	N 02°59'35.28" E	35.258	1508	5,560,660 3,382,220
1508	1509	N 32°27'03.01" E	12.953	1509	5,571,590 3,385,170
1509	26	N 35°01'11.79" E	25.215	26	5,592,240 3,403,640
SUPERFICIE = 2,888.209 m2					

ANEXO " A " FICHA TECNICA DEL LOTE



Numero de niveles y alturas permitidas para el desarrollo de: 120 unidades.

Dentro del EDUC

Se permiten construcciones de los niveles indicados en el esquema
 Con aterrazamientos de 3.00 m entre planta baja y primer nivel, así como entre los 2 últimos niveles y altura máxima total será de:

Dentro del EDUC

Construcciones de 1 nivel:

Techo inclinado 6.00 m

Techo plano 4.50 m

Construcciones de 2 niveles:

Techo inclinado 8.50 m

Techo plano 7.00 m

Construcciones de 3 niveles:

Techo inclinado 12.50 m

Techo plano 11.00 m

Construcciones de 4 niveles:

Techo inclinado 16.00 m

Techo plano 14.50 m

SE PERMITEN HASTA 120 UNIDADES
 LA ALTURA PARA TECHOS DE PALAPA SERA DE 10.50 M SNTN

RESTRICCIONES LATERALES
 COMO SE INDICAN EN LA PLANTA

SE PERMITEN TECHOS PLANOS

LA INCLINACION DE TECHOS MINIMA DE 3 : 1
 ES DECIR 18 ° O 33 %.

CONSULTAR REGLAMENTO DEL CONDOMINIO
 MAESTRO PARA EXPLICACION
 Y NORMAS COMPLEMENTARIAS

CONSULTAR PALETA DE COLOR PARA
 LA CONSTRUCCION

VER PALETA VEGETAL ANEXA PARA
 PROYECTO DE PAISAJE

LAS ACOMETIDAS DE INSTALACIONES
 SE ENTREGARAN AL PIE DEL LINDERO
 NORTE DEL LOTE.

SE PERMITIRAN RELLENOS SOBRE EL TERRENO
 NATURAL SIEMPRE Y CUANDO LA CONTENCIÓN DE
 LOS RELLENOS, SE REALICE A TRAVES DE TALUDES
 Y JARDINES, PARA NO AFECTAR LAS VISTAS DE
 TERRENOS COLINDANTES.

LA CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTOS Y/O
 BODEGAS SUBTERRANEOS (BAJO EL NIVEL DE
 TERRENO MEJORADO) NO CUENTAN PARA EL
 CALCULO DEL CUS

NOTA: DENTRO DE LOS PUNTOS

EST	PV	RUMBO	DIST	COORDENADAS	
				X	Y
A	B	S 00-00-11 E	105.123	3,403.64	5,593.97
B	C	N 87-31-37 W	132.549	3,365.13	5,490.47
C	D	N 58-21-57 E	124.237	3,386.76	5,503.18
D	E	N 25-03-58 E	113.938	3,392.67	5,415.80
E	F	N 01-01-57 E	46.251	3,393.47	5,560.37
F	A	N 16-49-52 E	136.244	3,403.64	5,593.97

DATOS DE CURVAS				
CURVA	RAD-0	LONG.	SUBTAN.	DELTA
C11	41.508	36.244	19.368	50°14'3"
C12	49.303	46.251	24.985	53°44'56"

SE DEBERA DE RESPETAR EL CAUCE
 NATURAL DEL ESCURRIMIENTO PLUVIAL



LOTES:	H-5/A	H-5/A	UNIDADES	120
CONTENIDO	SUPERFICIE= 91,858.78 m ²			
RESTRICCIONES DE CONSTRUCCION	COS: 30% = 27,557.63 m ² CUS: 35% = 32,150.57 m ²			
FECHA:	OCTUBRE 2015			